



EastWave

**DOŚWIADCZONY  
GENERALNY  
WYKONAWCA**

25 lat działalności

---

**Portfolio**

Roboty wykończeniowe

**25 lat**  
działalności  
na rynku



## Budowa z nami to gwarancja jakości.

EastWave Building Company Sp. z o.o. realizuje w formule **generalnego wykonawstwa** hale magazynowe, logistyczne i przemysłowe oraz obiekty biurowe i infrastrukturalne.

Współpracujemy tylko z **wyselekcjonowanymi i wyspecjalizowanymi firmami podwykonawczymi.**

Bazując na doświadczeniu naszej kadry inżynierskiej oraz długoletniej, skutecznej działalności na rynku budowlanym **realnie wspomagamy inwestorów** przy tworzeniu koncepcji, projektowaniu oraz szacowaniu i optymalizowaniu kosztów planowanych Inwestycji.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z wybranymi elementami naszej działalności budowlanej z ostatnich lat.

### Obszary działalności:

- Hale logistyczne i obiekty biurowe
- Small business units
- Centra logistyczne
- Biura wraz z produkcją i magazynem
- Aranżacje wnętrz w budowanych obiektach

**500 000 m<sup>2</sup>**  
wybudowanej  
powierzchni

**60**  
zrealizowanych  
obiektów

**Norma ISO  
9001:2008**  
System zarządzania  
jakością





Centra logistyczne

## **CENTRUM MAGAZYNOWO- DYSTRYBUCYJNE HILLWOOD**

KROSNO ODRZAŃSKIE



**REALIZACJA:**  
2018

**POWIERZCHNIA:**  
41 700 m<sup>2</sup>

**WARTOŚĆ ROBÓT:**  
57 000 000 zł

Hala magazynowo-dystrybucyjna stanowi inwestycję amerykańskiego dewelopera Hillwood przeznaczoną dla firm Dirks i ZooPlus. Eastwave przystąpił do robót z końcem roku 2017. Hala była gotowa do użytkowania we wrześniu 2018. W grudniu 2018 przekazano do użytkowania przylegający do hali dwukondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni 2 500 m<sup>2</sup>. Zrealizowano zadanie koncepcyjno-logistyczne m.in. ze względu na konieczność przemieszczenia i częściowej utylizacji 150 000 m<sup>3</sup> gruntu, wykonania kilkunastometrowych nasypów oraz ścian oporowych je utrzymujących. Faktyczne wznoszenie konstrukcji hali i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przeprowadzono w ciągu siedmiu miesięcy.



Biura wraz z produkcją lub magazynem

## **SIEDZIBA FIRMY WIDOK**

WARSZAWA



**REALIZACJA:**  
2018-2019

**POWIERZCHNIA:**  
4 100 m<sup>2</sup>

**WARTOŚĆ ROBÓT:**  
13 400 000 zł

Budynek biurowo-przemysłowy stanowiący siedzibę i zakład produkcyjny renomowanej firmy fasadowej Widok. Zastosowane w budynku rozwiązania elewacyjne w znacznej mierze oparte są o systemy produkowane i montowane bezpośrednio przez Inwestora. Całość obiektu stanowią: hala mieszcząca wytwórnice ślusarki aluminiowej i stalowej o powierzchni ok. 2 100 m<sup>2</sup> oraz wysoko wykończony dwukondygnacyjny biurowiec o powierzchni 1 200 m<sup>2</sup>.



Biura wraz z produkcją lub magazynem

## **SIEDZIBA FIRMY GEZE** WARSZAWA



**REALIZACJA:**  
2016

**POWIERZCHNIA:**  
3 500 m<sup>2</sup>

**WARTOŚĆ ROBÓT:**  
14 000 000 zł

Na ponadhektarowej działce powstał obiekt składający się z dwóch budynków: biurowego oraz magazynowego z warsztatem i częścią biurowo-socjalną, połączonych przeszklonym łącznikiem. W dwukondygnacyjnym budynku biurowym, o powierzchni 1 220 m<sup>2</sup>, mieści się siedziba dyrekcji firmy GEZE Polska Sp. z o.o. – reprezentującej jednego z uznanych na całym świecie producentów systemów okuć do drzwi, okien i technologii bezpieczeństwa. Obiekt wyróżnia się nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi, elewacje budynku ukształtowano rzeźbiarsko – charakter budowli tworzą ukośnie wycięte nisze okienne, wspomagające lepsze nasłonecznienie wewnątrz, ale także tworzące na elewacjach ciekawe efekty świetlne.



Small business units

## JUTRZENKA PARK WARSZAWA



**REALIZACJA:**  
2020-2021

**POWIERZCHNIA:**  
4 400 m<sup>2</sup>

**WARTOŚĆ ROBÓT:**  
12 700 000 zł

Inwestycja Jutrzenka Park Small Business Units to budynek składający się z dwóch biurowców oraz jednoprzestrzennej hali magazynowej. Obiekty stanowią połączony kompleks, ale koncepcja projektowa pozwala na dowolne podziały tak przestrzeni biurowych jak i magazynowych. Całość zaprojektowano w odcieniach stalowo-szarych z silnymi akcentami kolorystycznymi w podcieniach i na uskokach elewacji. Bryła jest nowoczesna, podkreślająca industrialny charakter przedsięwzięcia. Rzeczowy zakres zadania obejmował także przeprowadzenie na powierzchni ok. 3 000 m<sup>2</sup> kompleksowych prac wykończeniowych dla Najemców.



Biura wraz z produkcją lub magazynem

## DBP URSUS IV WARSZAWA



**REALIZACJA:**  
2020

**POWIERZCHNIA:**  
6 240 m<sup>2</sup> - magazyn  
4 500 m<sup>2</sup> - biurowce

**WARTOŚĆ ROBÓT:**  
21 700 000 zł

DBP Ursus IV to kolejny element centrum logistycznego Diamond Business Park Ursus trzykrotnie rozbudowywanego przez Eastwave w latach 2015-2020. Część magazynową najnowszego zadania stanowi hala wysokiego składowania o powierzchni ok. 6 250 m<sup>2</sup> wykonana w konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej z dachem w konstrukcji stalowej. Część biurowa to trzy trójkondygnacyjne moduły tworzące 4 500 m<sup>2</sup> „open space” – swobodnie aranżowalnej powierzchni przeznaczonej na wynajem. Elementy te wykonano w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Wcześniejsze etapy tego przedsięwzięcia objęły realizację blisko 20 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowych oraz sześciu budynków biurowych (1 500 m<sup>2</sup> w każdym z nich).



Rekomendacje

## NASI KLIENCI

PRAWDZIWA WARTOŚĆ  
DLA GENERALNEGO WYKONAWCY



W naszym portfolio mamy wielu **zadowolonych klientów, właścicieli i najemców** obiektów realizowanych przez naszą firmę. Szczycimy się tym, że inwestorzy do nas wracają, powierzając nam kolejne zadania i wystawiając pozytywne rekomendacje.

Masz pomysł na projekt? Zapraszamy do kontaktu: [biuro@eastwave.pl](mailto:biuro@eastwave.pl)





**EastWave Building Company Sp. z o.o.**

ul. Posąg 7 Panień 1a  
02-495 Warszawa

Diamond Business Park – Budynek F

tel.: 22 292 19 30  
[www.eastwave.pl](http://www.eastwave.pl)