



**ADRIAN BIESAGA** IEng FICE  
Board Member, Head of Development

T: +48 604 534 780

E: Adrian.Biesaga@LCube.pl

www.LCube.pl

Warszawa, 15.02.2023

## LIST REFERENCYJNY

Informujemy, że firma EastWave Building Company Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Posag 7 Panien 1A zrealizowała, jako Generalny Wykonawca, projekt polegający na: **BUDOWIE HALI MAGAZYNOWO-LOGISTYCZNO-PRODUKCYJNEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I ZAPLACZEM SOCJALNYM WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** zlokalizowanej w miejscowości Łozienica w gminie Goleniów

Investycja została zrealizowana dla LCUBE 2 Sp. z o.o. a prace wykonano w założonych terminach, w okresie od kwietnia 2022 roku do stycznia 2023 roku i zakończono uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

### Dane techniczne obiektu:

▪ Całkowita powierzchnia inwestycji	27 265 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia zabudowy HALI	11 264 m <sup>2</sup>
▪ Kubatura	134 352 m <sup>3</sup>
▪ Powierzchnia całkowita części biurowej	445,0 m <sup>2</sup>
▪ Zbiornik wody przeciwpożarowej	9 53 m <sup>3</sup>
▪ Drogi, place manewrowe, parkingi, chodniki	13 944,0 m <sup>2</sup>
▪ Zbiornik retencyjny	936,0 m <sup>3</sup>
▪ Tereny biologicznie czynne	1 852 m <sup>2</sup>

Obiekt wyposażony został w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacje elektryczne: zasilania i rozdziału energii elektrycznej, oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacja gniazd wtyczkowych, instalacja uziemiająca, odgromowa i połączeń wyrównawczych
- instalacja systemu monitoringu urządzeń ochrony przeciwpożarowej
- system oddymiania
- instalacja tryskaczowa w oparciu o normę NFPA
- instalacja wodno-kanalizacyjną
- instalacja podciśnieniowego odwadniania dachu
- instalacja ogrzewania magazynu
- instalacja gazowa wraz z systemem detekcji gazu



**ADRIAN BIESAGA** IEng FICE  
Board Member, Head of Development

T: +48 604 534 780

E: [Adrian.Biesaga@LCube.pl](mailto:Adrian.Biesaga@LCube.pl)

[www.LCube.pl](http://www.LCube.pl)

Pragniemy potwierdzić, że wszystkie prace, objęte kontraktem, zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy spełnieniu wszelkich reżimów technologicznych. Roboty były właściwie skoordynowane i zakończone w wyznaczonym umową terminie. Doświadczona kadra inżynieryjno-techniczna EastWave wykazała się bardzo dobrą znajomością prowadzenia inwestycji w systemie generalnego wykonawstwa przy zachowaniu standardów BREEAM.

Z pełną odpowiedzialnością możemy polecić EastWave Building Company Sp. z o.o. jako bardzo solidnego generalnego wykonawcę nowoczesnych obiektów magazynowo-logistyczno-produkcyjnych oraz biurowych.

A handwritten signature in blue ink that reads "Adrian Biesaga". The signature is fluid and cursive.

Adrian Biesaga  
Członek Zarządu LCUBE