



EastWave

**DOŚWIADCZONY
GENERALNY
WYKONAWCA**

Ponad 25 lat działalności

Portfolio

Roboty wykończeniowe

ponad 25 lat
działalności
na rynku



600 000 m²
wybudowanej
powierzchni



70
zrealizowanych
obiektów



**Zintegrowany
system zarządzania**

Normy ISO: 9001:2015,
14001:2015, 45001:2018



Budowa z nami to gwarancja jakości.

EastWave Building Company Sp. z o.o. realizuje w formule **generalnego wykonawstwa** hale magazynowe, logistyczne i przemysłowe oraz obiekty biurowe i infrastrukturalne.

Współpracujemy tylko z **wyselekcjonowanymi i wyspecjalizowanymi firmami podwykonawczymi.**

Bazując na doświadczeniu naszej kadry inżynierskiej oraz długoletniej, skutecznej działalności na rynku budowlanym **realnie wspomagamy inwestorów** przy tworzeniu koncepcji, projektowaniu oraz szacowaniu i optymalizowaniu kosztów planowanych Inwestycji.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z wybranymi elementami naszej działalności budowlanej z ostatnich lat.

Obszary działalności:

- Hale logistyczne i obiekty biurowe
- Small business units
- Centra logistyczne
- Biura wraz z produkcją i magazynem
- Aranżacje wnętrz w budowanych obiektach



Biura wraz z produkcją lub magazynem

SIEDZIBA FIRMY WIDOK

WARSZAWA



REALIZACJA:
2018-2019

POWIERZCHNIA:
4 100 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
13 400 000 zł

Budynek biurowo-przemysłowy stanowiący siedzibę i zakład produkcyjny renomowanej firmy fasadowej Widok. Zastosowane w budynku rozwiązania elewacyjne w znacznej mierze oparte są o systemy produkowane i montowane bezpośrednio przez Inwestora. Całość obiektu stanowią: hala mieszcząca wytwórnię ślusarki aluminiowej i stalowej o powierzchni ok. 2 100 m² oraz wysoko wykończony dwukondygnacyjny biurowiec o powierzchni 1 200 m².



Biura wraz z produkcją lub magazynem

SIEDZIBA FIRMY GEZE WARSZAWA



REALIZACJA:
2016

POWIERZCHNIA:
3 500 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
14 000 000 zł

Na ponadhektarowej działce powstał obiekt składający się z dwóch budynków: biurowego oraz magazynowego z warsztatem i częścią biurowo-socjalną, połączonych przeszklonym łącznikiem. W dwukondygnacyjnym budynku biurowym, o powierzchni 1 220 m², mieści się siedziba dyrekcji firmy GEZE Polska Sp. z o.o. – reprezentującej jednego z uznanych na całym świecie producentów systemów okuć do drzwi, okien i technologii bezpieczeństwa. Obiekt wyróżnia się nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi, elewacje budynku ukształtowano rzeźbiarsko – charakter budowli tworzą ukośnie wycięte nisze okienne, wspomagające lepsze nasłonecznienie wewnątrz, ale także tworzące na elewacjach ciekawe efekty świetlne.



Small business units

JUTRZENKA PARK WARSZAWA



REALIZACJA:
2020-2021

POWIERZCHNIA:
4 400 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
12 700 000 zł

Inwestycja Jutrzenka Park Small Business Units to budynek składający się z dwóch biurowców oraz jednoprzestrzennej hali magazynowej. Obiekty stanowią połączony kompleks, ale koncepcja projektowa pozwala na dowolne podziały tak przestrzeni biurowych jak i magazynowych. Całość zaprojektowano w odcieniach stalowo-szarych z silnymi akcentami kolorystycznymi w podcieniach i na uskokach elewacji. Bryła jest nowoczesna, podkreślająca industrialny charakter przedsięwzięcia. Rzeczowy zakres zadania obejmował także przeprowadzenie na powierzchni ok. 3 000 m² kompleksowych prac wykończeniowych dla Najemców.



BREEAM®

Biura wraz z produkcją lub magazynem

DBP URSUS IV WARSZAWA

 EastWave

REALIZACJA:
2015, 2017, 2020

POWIERZCHNIA:
24 340 m² - magazyn
9 000 m² - biurowce

WARTOŚĆ ROBÓT:
66 700 000 zł

DBP Ursus IV to kolejny element centrum logistycznego Diamond Business Park Ursus trzykrotnie rozbudowywanego przez Eastwave w latach 2015-2020. Część magazynową najnowszego zadania stanowi hala wysokiego składowania o powierzchni ok. 6 250 m² wykonana w konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej z dachem w konstrukcji stalowej. Część biurowa to trzy trójkondygnacyjne moduły tworzące 4 500 m² „open space” – swobodnie aranżowalnej powierzchni przeznaczanej na wynajem. Elementy te wykonano w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Wcześniejsze etapy tego przedsięwzięcia objęły realizację blisko 20 000 m² powierzchni magazynowych oraz sześciu budynków biurowych (1 500 m² w każdym z nich). **Certyfikacja BREEAM – poziom very good.**



BREEAM®

Centra logistyczne

DPD GOLENIÓW GOLENIÓW-ŁOZIENICA

 EastWave

REALIZACJA:
2022-2023

POWIERZCHNIA:
11 700 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
33 000 000 zł

Lokalizacja na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego, z bezpośrednim połączeniem z drogą S6, umożliwia szybką dystrybucję towarów Najemców i gwarantuje wygodny dojazd dla pracowników, którym dedykowane jest 109 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 26 miejsc dla rowerzystów (z szafkami i prysznicami w biurze), a także 4 punkty ładowania samochodów elektrycznych. Najwyższy standard techniczny powierzchni magazynowej, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz duże place manewrowe zapewniają komfort użytkowania przestrzeni. Przestronne [450 m²], zawierające przyjazne powierzchnie socjalne, biuro dla Najemcy DPD POLSKA uzyskało wysokie oceny Klienta. **Certyfikacja BREEAM – poziom very good.**



BREEAM®

Centra logistyczne

AMWAY (MLP PRUSZKÓW II) MOSZNA-PARCELA 29



REALIZACJA:
2021-2023

POWIERZCHNIA:
21 100 m² - hala
1 450 m² - biura

WARTOŚĆ ROBÓT:
50 300 000 zł

MLP Pruszków II Hala C4 o standardowej konstrukcji prefabrykowanej żelbetonowej ze stalową konstrukcją dachu powiązana z obiektem wybudowanym. Biurowce wykonane w technologii mieszanej, prefabrykowane słupy i stropy z płyt kanałowych z wypełnieniem przegród zewnętrznych bloczkami z betonu komórkowego. Dwukondygnacyjny budynek biurowy dla Access Business Group International Polska, siostrzanej firmy Amway, światowego lidera sprzedaży bezpośredniej. Na blisko 500 m² powierzchni zastosowano wysokiej klasy materiały wykończeniowe oraz rozwiązania technologiczne zapewniające Najemcy wymagany komfort i ograniczenie kosztów użytkowania. **Certyfikacja BREEAM – poziom very good.**



BREEAM®

Centra logistyczne

DTA (MLP PRUSZKÓW II) MOSZNA-PARCELA 29



REALIZACJA:
2021-2023

POWIERZCHNIA:
21 100 m² - hala
1 450 m² - biura

WARTOŚĆ ROBÓT:
50 300 000 zł

MLP Pruszków II Hala C4 o standardowej konstrukcji prefabrykowanej żel-betowej ze stalową konstrukcją dachu powiązana z obiektem wybudowanym. Biurowce wykonane w technologii mieszanej, prefabrykowane słupy i stropy z płyt kanałowych z wypełnieniem przegród zewnętrznych bloczkami z betonu komórkowego. Dwukondygnacyjny biurowiec wraz z parterową częścią socjalną to blisko 420 m² nowoczesnej powierzchni biurowej dla firmy DTA specjalizującej się w obsłudze celnej, spedycyjnej, magazynowej oraz logistyce kontraktowej. Aranżacja wnętrz przygotowana w ścisłej współpracy z Najemcą. Obiekt podzielony na części funkcjonalne w oparciu o wcześniejsze doświadczenia managementu DTA.
Certyfikacja BREEAM – poziom very good.



Rekomendacje

NASI KLIENCI

PRAWDZIWA WARTOŚĆ
DLA GENERALNEGO WYKONAWCY



W naszym portfolio mamy wielu **zadowolonych klientów, właścicieli i najemców** obiektów realizowanych przez naszą firmę. Szczycimy się tym, że inwestorzy do nas wracają, powierzając nam kolejne zadania i wystawiając pozytywne rekomendacje.

Masz pomysł na projekt? Zapraszamy do kontaktu: biuro@eastwave.pl



EastWave Building Company Sp. z o.o.

ul. Posag 7 Panien 1a
02-495 Warszawa

Diamond Business Park – Budynek F

tel.: 22 292 19 30
www.eastwave.pl