



EastWave

**DOŚWIADCZONY
GENERALNY
WYKONAWCA**

Ponad 25 lat działalności

Portfolio

ponad 25 lat
działalności
na rynku



Budowa z nami to gwarancja jakości.



600 000 m²
wybudowanej
powierzchni

EastWave Building Company Sp. z o.o. realizuje w formule **generalnego wykonawstwa** hale magazynowe, logistyczne i przemysłowe oraz obiekty biurowe i infrastrukturalne.

Współpracujemy tylko z **wyselekcjonowanymi i wyspecjalizowanymi firmami podwykonawczymi.**

Bazując na doświadczeniu naszej kadry inżynierskiej oraz długoletniej, skutecznej działalności na rynku budowlanym **realnie wspomagamy inwestorów** przy tworzeniu koncepcji, projektowaniu oraz szacowaniu i optymalizowaniu kosztów planowanych Inwestycji.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z wybranymi elementami naszej działalności budowlanej z ostatnich lat.



70
zrealizowanych
obiektów

Obszary działalności:

- Hale logistyczne i obiekty biurowe
- Small business units
- Centra logistyczne
- Biura wraz z produkcją i magazynem
- Aranżacje wnętrz w budowanych obiektach



Zintegrowany system zarządzania

Normy ISO: 9001:2015,
14001:2015, 45001:2018



BREEAM®

Centra logistyczne

LOGISTIC PARK SZCZECIN GOLENIÓW GOLENIÓW-ŁOZIENICA

 EastWave

REALIZACJA:
2022-2023

POWIERZCHNIA:
11 700 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
33 000 000 zł

Lokalizacja na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego, z bezpośrednim połączeniem z drogą S6, umożliwia szybką dystrybucję towarów Najemców i gwarantuje wygodny dojazd dla pracowników, którym dedykowane jest 109 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 26 miejsc dla rowerzystów (z szafkami i prysznicami w biurze), a także 4 punkty ładowania samochodów elektrycznych. Najwyższy standard techniczny powierzchni magazynowej, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz duże place manewrowe zapewniają komfort użytkowania przestrzeni. Przestronne [450 m²], zawierające przyjazne powierzchnie socjalne, biuro dla Najemcy DPD Polska uzyskało wysokie oceny Klienta. **Certyfikacja BREEAM – poziom very good.**



BREEAM®

Centra logistyczne

MLP PRUSZKÓW II – HALA C2

MOSZNA-PARCELA 29

 EastWave

REALIZACJA:
2022-2023

POWIERZCHNIA:
4 880 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
12 200 000 zł

Hala C2 w osi 8-11/B-H to kolejny oddany przez nas do użytku obiekt (rozbudowa istniejącego przedsięwzięcia) w Parku Przemysłowym MLP Pruszków II. Stalowa – kryta blachą trapezową – konstrukcja dachu i niestandardowa konstrukcja żelbetowa prefabrykowana przygotowana pod dwie 40-tonowe suwnice dla Najemcy Wadim Plast. Drugi Najemca, Ingram Micro, połączony został z powierzchnią w istniejącej części hali poprzez 3 bramy pożarowe zamontowane w ścianie rozdzielającej etapy. Projekt objął także niewielkie biuro wewnętrzne, składające się z dwóch pomieszczeń oraz kompleksu toalet.

Certyfikacja BREEAM – poziom very good.



BREEAM®

Centra logistyczne

MLP PRUSZKÓW II – HALA C4

MOSZNA-PARCELA 29



REALIZACJA:
2021-2023

POWIERZCHNIA:
21 100 m² – hala
1 450 m² – biura

WARTOŚĆ ROBÓT:
50 300 000 zł

Pierwotne założenie dotyczyło budowy hali o powierzchni 16 400 m² z wydzieloną powierzchnią najmu zawierającą wewnętrzną część socjalno-biurową i posadzką w części przygotowaną pod budowę chłodni i mroźni. Docelowo zrealizowano obiekt halowy o powierzchni 21 100 m² podzielony na pięć stref najmu (North Coast, Geodis, Amway, Logmaster i DTA) oraz pięć jedno- i dwukondygnacyjnych zewnętrznych biurowców (dodatkowy budynek biurowy dla TKD zrealizowano przy części hali wybudowanej w pierwszym etapie). Budynek zintegrowano z istniejącą infrastrukturą drogową, rozbudowując ją i dostosowując do zrealizowanych dodatkowych obiektów. **Certyfikacja BREEAM – poziom very good.**





Centra logistyczne

FORTRESS LOGISTIC PARK – HALA D STARGARD



REALIZACJA:
2021-2022

POWIERZCHNIA:
15 244 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
26 200 000 zł

Hala D jest jednym z obiektów budowanego parku logistycznego złożonego z sześciu hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Wybudowana na planie prostokąta, z bokami ustawionymi równolegle do granic działek. Typ konstrukcji hali: wielonawowa, prefabrykowana, stalowo-żelbetowa. Hala D została podzielona na dwie niezależne części [dla potencjalnych dwóch najemców]. W większej z nich wybudowano wydzieloną dwukondygnacyjną część biurowo-socjalną. Mniejsza część hali przeznaczona będzie również na magazynowanie i/lub produkcję. W jej północnym narożniku zaprojektowano jednokondygnacyjny zespół zaplecza logistycznego z pomieszczeniami funkcjonalnie związanymi z częścią magazynową.



Hale produkcyjne

ZAKŁAD FLEKSOGRAFICZNY PRINTPACK KUTNO



REALIZACJA:
2010

POWIERZCHNIA:
10 000 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
56 000 000 zł

Zakład Produkcji Fleksograficznej wybudowany na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Kutno dla amerykańskiego koncernu Printpack. Jest to nowoczesny obiekt mieszczący trzy linie produkcyjne do wytwarzania opakowań elastycznych dla produktów spożywczych i etykiet na butelki. Zakład uzyskał odpowiedni do rodzaju produkcji certyfikat AIB. Wśród wielu typowych dla tego typu obiektów instalacji zakład został wyposażony w dość rzadko spotykany w Polsce system grzewczy wykorzystujący olej termalny dostarczający także ciepła potrzebnego w procesach produkcyjnych. W trosce o ochronę środowiska wybudowano również instalację spalarni oparów poprodukcyjnych.



Small business units

JUTRZENKA PARK WARSZAWA



REALIZACJA:
2020-2021

POWIERZCHNIA:
4 400 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
12 700 000 zł

Inwestycja Jutrzenka Park Small Business Units to budynek składający się z dwóch biurowców oraz jednoprzestrzennej hali magazynowej. Obiekty stanowią połączony kompleks, ale koncepcja projektowa pozwala na dowolne podziały tak przestrzeni biurowych jak i magazynowych. Całość zaprojektowano w odcieniach stalowo-szarych z silnymi akcentami kolorystycznymi w podcieniach i na uskokach elewacji. Bryła jest nowoczesna, podkreślająca industrialny charakter przedsięwzięcia. Rzeczowy zakres zadania obejmował także przeprowadzenie na powierzchni ok. 3 000 m² kompleksowych prac wykończeniowych dla Najemców.



Centra logistyczne

CENTRUM MAGAZYNOWO- DYSTRYBUCYJNE HILLWOOD

KROSNO ODRZAŃSKIE



REALIZACJA:
2018

POWIERZCHNIA:
41 700 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
57 000 000 zł

Hala magazynowo-dystrybucyjna stanowi inwestycję amerykańskiego dewelopera Hillwood przeznaczoną dla firm Dirks i ZooPlus. Eastwave przystąpił do robót z końcem roku 2017. Hala była gotowa do użytkowania we wrześniu 2018. W grudniu 2018 przekazano do użytkowania przylegający do hali dwukondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni 2 500 m². Zrealizowano zadanie koncepcyjno-logistyczne m.in. ze względu na konieczność przemieszczenia i częściowej utylizacji 150 000 m³ gruntu, wykonania kilkunastometrowych nasypów oraz ścian oporowych je utrzymujących. Faktyczne wznoszenie konstrukcji hali i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przeprowadzono w ciągu siedmiu miesięcy.



Centra logistyczne

WAIMEA CARGO TERMINAL GOLENIÓW



REALIZACJA:
2019

POWIERZCHNIA:
8 000 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
20 000 000 zł

Realizacja w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego portu lotniczego. Budowa powstawała przy stosownych dla obiektów specjalnych obostrzeniach.

Budynek Waimea Cargo Terminal Szczecin-Goleniów spełnia wszystkie warunki niezbędne dla przeładunku towarów z zachowaniem norm bezpieczeństwa i międzynarodowych przepisów o cywilnym transporcie. Magazyn wraz z powierzchnią biurowo-socjalną stanowi integralny element infrastruktury międzynarodowego Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów zapewniając kompleksową obsługę frachtu lotniczego.



Biura wraz z produkcją lub magazynem

SIEDZIBA FIRMY WIDOK

WARSZAWA



REALIZACJA:
2018-2019

POWIERZCHNIA:
4 100 m²

WARTOŚĆ ROBÓT:
13 400 000 zł

Budynek biurowo-przemysłowy stanowiący siedzibę i zakład produkcyjny renomowanej firmy fasadowej Widok. Zastosowane w budynku rozwiązania elewacyjne w znacznej mierze oparte są o systemy produkowane i montowane bezpośrednio przez Inwestora. Całość obiektu stanowią: hala mieszcząca wytwórnice ślusarki aluminiowej i stalowej o powierzchni ok. 2 100 m² oraz wysoko wykończony dwukondygnacyjny biurowiec o powierzchni 1 200 m².



BREEAM®

Biura wraz z produkcją lub magazynem

DBP URSUS II, III, IV WARSZAWA



REALIZACJA:
2015, 2017, 2020

POWIERZCHNIA:
24 340 m² - magazyn
9 000 m² - biurowce

WARTOŚĆ ROBÓT:
66 700 000 zł

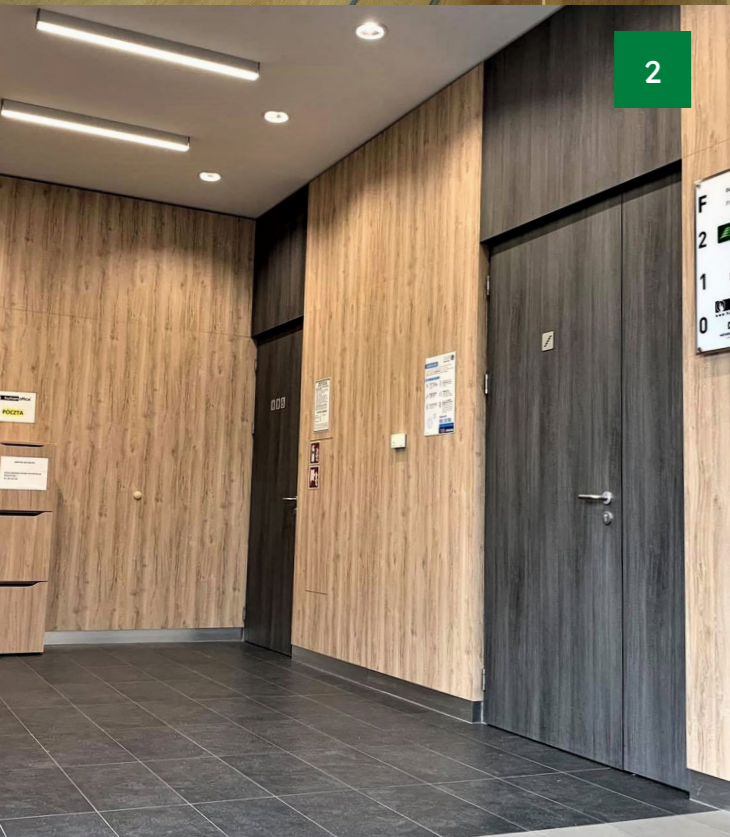
DBP Ursus IV to kolejny element centrum logistycznego Diamond Business Park Ursus trzykrotnie rozbudowywanego przez Eastwave w latach 2015-2020. Część magazynową najnowszego zadania stanowi hala wysokiego składowania o powierzchni ok. 6 250 m² wykonana w konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej z dachem w konstrukcji stalowej. Część biurowa to trzy trójkondygnacyjne moduły tworzące 4 500 m² „open space” – swobodnie aranżowalnej powierzchni przeznaczonej na wynajem. Elementy te wykonano w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Wcześniejsze etapy tego przedsięwzięcia objęły realizację blisko 20 000 m² powierzchni magazynowych oraz sześciu budynków biurowych (1 500 m² w każdym z nich). **Certyfikacja BREEAM – poziom very good.**



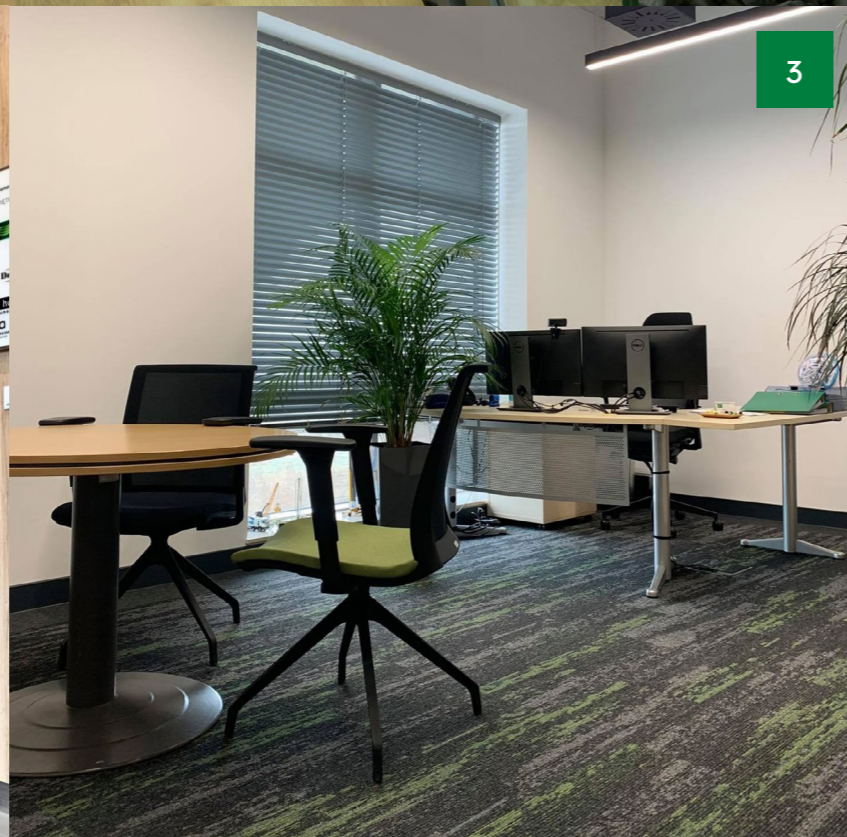
1



6



2



3

Wnętrza

ARANŻACJE WNĘTRZ WYBRANE REALIZACJE



1 Siedziba firmy Widok – Warszawa

2-3 Siedziba firmy EastWave Building Company – Warszawa

4-5 Siedziba firmy Geze – Warszawa

6 Zaplecze socjalne biurowca przy hali produkcyjnej firmy Dirks/ZooPlus – Krosno Odrzańskie



Rekomendacje

NASI KLIENCI

PRAWDZIWA WARTOŚĆ
DLA GENERALNEGO WYKONAWCY



W naszym portfolio mamy wielu **zadowolonych klientów, właścicieli i najemców** obiektów realizowanych przez naszą firmę. Szczycimy się tym, że inwestorzy do nas wracają, powierzając nam kolejne zadania i wystawiając pozytywne rekomendacje.

Masz pomysł na projekt? Zapraszamy do kontaktu: biuro@eastwave.pl



EastWave Building Company Sp. z o.o.

ul. Posag 7 Panien 1a
02-495 Warszawa

Diamond Business Park – Budynek F

tel.: 22 292 19 30
www.eastwave.pl